

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

O provedení řádné inventarizace majetku obce Dolní Přím ke dni 31.12.2018

1. Umístění inventarizačních prostředků : Obec Dolní Přím

2. Jméno odpovědného pracovníka : Petr Švasta, starosta obce

Den zahájení inventarizace : 5.12.2018

Den ukončení inventarizace : 31.1.2019

3. Způsob zjišťování skutečného stavu majetku : fyzicky – dokladově

4. Zjištěné výsledky inventarizace v množství a v Kč k 31.12.2018

název majetku	účetní hodnota v Kč	skutečnost		indent. rozdíly
		+	-	
018 DDNHM	13 500,--			nejsou
019 ODNHM	336 830,--			nejsou
021 Stavby	51 187 716,22 Kč	+	-	jsou

V tomto inventurním seznamu byly zjištěny následující rozdíly :

k.ú. Dolní Přím :

Stavba technické vybavenosti na st.p.č. 109 v k.ú. Dolní Přím je zapsána v katastru nemovitostí na LV 10001, ale fyzicky je již odstraněna. Nutné požádat o výmaz na katastru nemovitostí.

Stavba k bydlení č.p. 57 na st.p.č. 138 je zapsána na LV 11000 (Borovec RD), nutné vyřešit včetně pozemku. Stavba jiná stavba bez č.p. na st.p.č. 139 je zapsána na LV 11000 (Borovec příslušenství), nutné vyřešit včetně pozemku.

Na stavebním pozemku p.č. 160 je zapsáno v katastru nemovitostí zbořeniště. Na jeho místě je buňka velínu ČOV. Nutná změna zápisu v katastru nemovitostí.

Na st.p.č. 234 je zapsána část stavby č.p. 12 RD (Zubr), je třeba řešit prodejem, směnnou pozemku.

Na st.p.č. 235 je zapsána stavba (jiná stavba), Zubr – stodola. Je třeba řešit prodejem, směnnou pozemku.

Na pozemku st.p.č. 3/1 je na katastru nemovitostí zapsána stavba bez č.p. Tato stavba je zapsána na LV 236. Na pozemku st.p.č. 3/2 je na katastru nemovitostí zapsána stavba bez č.p. Tato stavba je zapsána na LV 236.

k.ú. Probluz :

Stavba fotbalových kabin na pozemku p.č. 427/1 (majitel Havrda Josef) není zapsána na LV 10001 v katastru nemovitostí. Doporučení : zapsat do katastru nemovitostí.

V katastru nemovitostí je na pozemku st.p.č. 74 zapsána stavba (zem.stavba), která není zapsána na LV. Fyzicky stavba již neexistuje. Doporučení – nechat stavbu na katastru nemovitostí vymazat! Inventarizační komise doporučuje zařadit následující stavby do majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
40	Veřejné osvětlení Probluz (rozšíření hřbitov)	112 450,38
Celková hodnota zařazeného majetku		112 450,38

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce následující stavbu :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
0	0	0

022 Samostatné movité věci

Účetní hodnota v Kč : 2 529 531,-Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit do majetku obce následující samostatné movité věci do majetku obce :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
1083	Fiat Ducato	239 000,00
1084	Traktor Kubota	471 900,00
Celková hodnota zařazeného majetku		710 900,00

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce následující samostatné movité věci:

Inv.č.	popis	hodnota
895	Travní traktor	79 000,00
611	Peugeot Boxer	150 000,00
Celková hodnota vyřazeného majetku		229 000,00

028 DDHM

Účetní hodnota v Kč : 2 069 171,38 Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit následující majetek obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
1058	Příklepová vrtačka 800 W	4 500,00

1059/1	Kombinovaný sporák TSE 1283	5 639,00
1059/2	Kombinovaný sporák TSE 1283	5 639,00
1060	Chladnička A++	5 199,00
1061	Chladnička A++	4 990,00
1062	Chladnička ZANUSSI	3 990,00
1063	Chladnička ZANUSSI	3 990,00
1064	Sporák Elektrolux	8 990,00
1065	Kuchyňská linka	10 930,00
1066	Stůl kulatý	4 502,40
1067/1	Skříň dveřová policová	6 800,20
1067/2	Skříň dveřová policová	6 800,20
1068	Skříň policová	4 428,50
1069	Stůl jednací	4 607,70
1070	Stůl jednací	4 915,00
1071/1	Křeslo	3 617,90
1071/2	Křeslo	3 617,90
1072	Bourací kladivo	3 999,00
1073	Postřikovač AF293	17 079,00
1074	Stůl pracovní	3 893,00
1075	Kontejner ke stolu	5 151,00
1076	Kuchyňská linka	6 496,00
1077	Kamera oú	5 324,00
1078	Travní sekačka Weibang 537	16 989,00
1079	Aku šroubovák + nabíječka	5 500,00
1080	Nůžkový rozkládací stan	21 955,50
1081	Nůžkový rozkládací stan	10 690,50
1082	Plotostřih HS 46	12 779,00
1088	Ozvučovací systém SPA včetně stojanu	14 823,00
1089	Nůžkový rozkládací stan	15 125,00
-----		
Celková hodnota zařazeného majetku		232.960,80

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
79	Akumulační kamna knihovna Probluz	5.330,00
83	Chladnička CALEX 225, čp 16	7.590,00
91	Lustr hrozen velký, oú sklad	5.734,00
281/1	Chladnička c 140 – hostinec D.P.	5.740,00
281/2	Chladnička c 140 – hostinec D.P.	5.740,00
863	Travní sekačka Weibang	12.790,00
916	Koberec na chodbě před kaplí	6.870,00
960	Stůl na stolní tenis SPONETA	5.379,00
961	Ochranná síť u hřiště ZŠ	8.196,50
968	Stolní fotbal Carlando	15.000,00

989	Kovový regál BETA	7.664,00
1004	Mixer ponorný CMP 300	14.155,74
1005	Váha kuchyňská CAS SW 1S	4.726,26
1006	Nůžky HS 46C-E	13.889,23
1009	Šatník třídílný na nohách oranžový	5.487,00
1010	Šatník na nohách cylindrický	3.570,00
1015	Slunečník	6.690,00
1039/1	Šatnové skříně IDAL	8.999,00
1039/2	Šatnové skříně IDAL	8.999,00
1039/3	Šatnová skříň IDAL	8.999,00
1039/4	Šatnová skříň IDAL	8.999,00
1039/5	Šatnová skříň IDAL	8.999,00
1039/6	Šatnová skříň IDAL	8.999,00
1039/7	Šatnová skříň IDAL	8.999,00
1046	Kopírka Canon	7.190,00

---

Celková hodnota vyřazeného majetku 204.734,73

#### 031 Pozemky

Účetní hodnota v Kč : 17.179.486,68 Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit následující pozemky do majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
1085/HP	p.č.166/9	145100,34
1086/HP	p.č.325/1	27158,00
1087/HP	p.č.325/2	27680,00

---

Celková hodnota zařazeného majetku 199.938,34

Inventarizační komise doporučuje vyřadit následující pozemky z majetku obce :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
704/HP	p.č.113/30	145100,34
1052/HP	p.č. 325	54838,00

---

Celková hodnota vyřazeného majetku 199.938,34

069 Ostatní dlouhodobý finanční majetek (akcie VAK) 4 800.648,74 Kč  
 Snížení hodnoty akcií bylo provedeno na základě předložených listin (počet akcií akcionáře ke dni 31.12.2018 - 4 801 ks (1.969.901.000x0,2437:100 = 4 800.648,74)

5. Skladová evidence není vedena, nakoupený materiál je ihned účtován do spotřeby.  
 Majetek, který není spotřebován v době do 12 měsíců a jeho hodnota v jednotlivých



položkách nepřesahuje 3000,- Kč je veden v operativní evidenci na podrozvahovém účtu

6. Místní inventurní seznamy nejsou vyvěšeny.

7. Inventurní rozdíly – dokladová část. Při kontrole dokladové části nebyly zjištěny rozdíly.

8. Vyjádření k vedení a přehledu majetku.

Majetková evidence je přehledně vedena na PC v programu firmy GORDIC. Nově pořízený majetek je včas a řádně zaevidován a proúčtován, vyřazený majetek je v souladu se zákonem zlikvidován a znehodnocen.

Přílohy inventarizační zprávy :

Inventurní soupis majetku

Zařazený majetek + zařazovací protokoly

Vyřazený majetek + vyřazovací protokoly

Účetní soupisy majetku

Kopie faktur

Rozvaha

Výsledovka

Příloha

Inventarizační komise :

předseda : Ševčík Vratislav

člen : Rajnltová Ladislava

člen : Mgr. Marečková Olga

člen : Kroupová Petra

člen : Bc. Tichá Ladislava

Starosta obce : Švasta Petr

Datum vyhotovení inventarizační zprávy : 31.1.2019

Obec Dolní Přím, Dolní Přím čp. 1 ,503 16  
IČO 00268747, DIČ CZ00268747

## Inventarizační zápis k 31.12.2018 příloha č. 2

o periodické inventarizaci hospodářský prostředků  
provedené dílčí inventarizační komisí ve složení: Vratislav Ševčík,  
Lada Rajnltová, Mgr. Olga Marečková, Kroupová Petra, Bc. Ladislava Tichá  
**Celkové výsledky inventarizace**

### AKTIVA

#### Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

041 471.900,--

#### Ostatní dlouhodobý finanční majetek

069 4.800.648,74

#### Zboží na skladě

132 5.805,31

#### Odběratelé

311 153.404,--

#### Jiné pohledávky z hlavní činnosti

315 0,--

#### Opravné položky k pohledávkám

194 16.850,--

#### Krátkodobé poskytnuté zálohy

314 511.526,64

#### Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery

373 0,--

#### Dohadné účty aktivní

388 329.120,--

#### Základní běžný účet územních samospráv.celků

231 8.594.966,05

#### Ceniny

263 0,--

#### Pokladna

261 32.372,--

#### Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek

902 173.770,20

<b>Ostatní majetek</b>	
909	1.146.940,30
<b>Ostatní dlouhodobé pohledávky</b>	
955	0,--
<b>PASIVA</b>	
<b>Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	
455	11.000,--
<b>Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery</b>	
472	329.120,--
<b>Odběratelé</b>	
321	188.380,49
<b>Zaměstnanci</b>	
331	94.047,--
<b>Jiné závazky vůči zaměstnancům</b>	
333	53.000,--
<b>Sociální zabezpečení</b>	
336	39.561,--
<b>Zdravotní zabezpečení</b>	
337	21.402,--
<b>Daň z příjmů</b>	
341	478.420,--
<b>Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná pen.plnění</b>	
342	25.778,--
<b>Daň z přidané hodnoty</b>	
343	2.871,--
<b>Krátkodobé přijaté zálohy na transfery</b>	
374	33.426,90
<b>Dohadné účty pasivní</b>	
389	511.526,64
<b>Ostatní krátkodobé závazky</b>	
378	1.137,--
<b>Jmění účetní jednotky</b>	
401	58.321.238,35

**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**  
403 7.260.700,23

**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**  
406 -19.911.453,21

**Jiné oceňovací rozdíly**  
407 1.644.648,74

**Výsledek hospodaření předcházejících účetních období**  
432 12.448.259,36

**Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodů užívání cizího majetku na zákl.sml.ovypůjčce**  
966 280.604,50

Návrh na vypořádání inventarizačního rozdílu a vyjádření odpovědných pracovníků:  
*rozdíly nejsou*

Zjištění přebytečný majetek a návrh jak s ním naložit:  
*není*

Pohledávky za obyvateli a návrh jak s tím naložit:  
*Stočné od obyvatel za rok 2013 v částce 529,--(Patrik Kudrna) a stočné od obyvatel za rok 2014 v částce Kč 6.300,-- (Patrik Kudrna) a stočné od obyvatel za rok 2015 v částce Kč 8.400,--(Patrik Kudrna) a vodné za rok 2017 v částce Kč 3.329,--(Gall Petr) vyřazeno z účtu 311 101 v roce 2018.*

*Celková výše nevymahatelných pohledávek činní 18.558,-- Kč  
Pohledávky jsou nevymahatelné, jmenovaní se odstěhovali – neznámo kam.*

Nerealizovatelné návrhy z minulých inventarizací:  
*nejsou*

Poznátky z provedené inventarizace

Den zahájení a ukončení inventury: 2.1.2019 – 31.1.2019

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu: 31.1.2019

Podpisy členů inventarizační komise:

Vratislav Ševčík

Lada Rajnltová

Kroupová Petra

Mgr. Olga Marečková

Bc.Ladislava Tichá