

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

O provedení řádné inventarizace majetku obce Dolní Přím ke dni 31.12.2019

1. Umístění inventarizačních prostředků : Obec Dolní Přím
2. Jméno odpovědného pracovníka : Petr Švasta, starosta obce

Den zahájení inventarizace : 9.12.2019

Den ukončení inventarizace : 31.1.2020

3. Způsob zjišťování skutečného stavu majetku : fyzicky – dokladově

4. Zjištěné výsledky inventarizace v množství a v Kč k 31.12.2019

název majetku	účetní hodnota v Kč	skutečnost		indent. rozdíly
		+	-	
018 DDNHM	13 500,--			nejsou
019 ODNHM	471 900,--			jsou

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce následující majetek :

Inv.č.	popis	hodnota
273	Územní plán obce	336 830,00

Inventarizační komise doporučuje zařadit do majetku obce následující majetek :

Inv. č.	popis	hodnota
1119	Územní plán obce	471 900,00

021 Stavby	52 466 216,22 Kč	+	-	jsou
------------	------------------	---	---	------

V tomto inventurním seznamu byly zjištěny následující rozdíly :  
k.ú. Dolní Přím :

Stavba technické vybavenosti na st.p.č. 109 v k.ú. Dolní Přím je zapsána v katastru nemovitostí na LV 10001, ale fyzicky je již odstraněna. Nutné požádat o výmaz na katastru nemovitostí.

Stavba k bydlení č.p. 57 na st.p.č. 138 je zapsána na LV 11000 (Borovec RD), nutné vyřešit včetně pozemku. Stavba jiná stavba bez č.p. na st.p.č. 139 je zapsána na LV 11000 (Borovec příslušenství), nutné vyřešit včetně pozemku.

Na stavebním pozemku p.č. 160 je zapsáno v katastru nemovitostí zbořeníště. Na jeho místě je buňka velínu ČOV. Nutná změna zápisu v katastru nemovitostí.

Na st.p.č. 234 je zapsána část stavby č.p. 12 RD (Zubr), je třeba řešit prodejem, směnnou pozemku.

Na st.p.č. 235 je zapsána stavba (jiná stavba), Zubr – stodola. Je třeba řešit prodejem, směnnou pozemku.

Na pozemku st.p.č. 3/1 je na katastru nemovitostí zapsána stavba bez č.p. Tato stavba je zapsána na LV 236. Na pozemku st.p.č. 3/2 je na katastru nemovitostí zapsána stavba bez č.p. Tato stavba je zapsána na LV 236.

k.ú. Probluz :

Stavba fotbalových kabin na pozemku p.č. 427/1 (majitel Havrda Josef) není zapsána na LV 10001 v katastru nemovitostí. Doporučení : zapsat do katastru nemovitostí.

V katastru nemovitostí je na pozemku st.p.č. 74 zapsána stavba (zem.stavba). Fyzicky stavba již neexistuje. Doporučení – nechat stavbu na katastru nemovitostí vymazat! Inventarizační komise doporučuje zařadit následující stavby do majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
1118	objekt č.p. 35 (prodejna)	1 278 500,00
Celková hodnota zařazeného majetku		1 278 500,00

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce následující stavbu :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
0	0	0

022 Samostatné movité věci

Účetní hodnota v Kč : 2 740 676,00 Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit do majetku obce následující samostatné movité věci do majetku obce :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
1120	kontejner na listí	48 400,00
1121	mulčovač KUBOTA	162 745,00
Celková hodnota zařazeného majetku		211 145,00

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce následující samostatné movité věci:

Inv.č.	popis	hodnota
0	0	0

028 DDHM

Účetní hodnota v Kč : 2 230 716,40 Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit následující majetek obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
1092	kuchyňská linka č.p. 16	4 499,00
1093	ruční okružní pila + baterie	6 453,85
1094	úhlová bruska bezuhlíková	3 710,50
1095/1	branka hokejová	3 590,00
1095/2	branka hokejová	3 590,00
1096	dopravní značka (zrcadlo)	12 100,00
1097	tiskárna DUCU CENTRE S 2020	36 956,00
1098	Xerox (přídavný zásobník)	5 021,50
1099/1	kontejner plastový žlutý 1100 l	7 241,85
1099/2	kontejner plastový žlutý 1100 l	7 241,85
1099/3	kontejner plastový žlutý 1100 l	7 241,85
1100	křovinořez FS 240	14 790,00
1101	křovinořez FS 240	14 790,00
1102	křovinořez FS 240	14 790,00
1103	mobilní telefon	5 799,00
1104	sestava PC RM Office pro classic	11 483,00
1105/1	parkový pivní set	12 509,00
1105/2	parkový pivní set	12 509,00
1106	bezpečnostní kamera + paměťová karta	7 598,80
1107	žebřík 3x11 trojdílný	4 500,00
1108	nájezdové rampy	3 500,00
1109	travní sekačka Weibang	10 090,00
1110	kancelářská židle	3 491,00
1111	rozvaděč IT (kancelář OÚ)	9 287,96
1112	autopotahy (Fabia)	4 150,00
1113	dřez + skříňka (prodejna)	3 918,00
1114	kartáč včetně kol	11 756,00
1115	krbová kamna (hostinec)	15 900,00
1116/1	plynové topidlo	4 598,00
1116/2	plynové topidlo	4 598,00
1117	skákáci hrad	16 349,00

---

Celková hodnota zařazeného majetku

284 053,16

Inventarizační komise doporučuje vyřadit z majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
210	kontejner na plasty (Dolní Přím)	16 000,00
254	kontejner na plasty (Jehlice)	8 540,00
262	krbová kamna (hostinec)	14 131,30
292	vozík za traktor	4 990,00
664	multifunkční zařízení HP Color Laser Jet	14 107,00
665	skener HP Color Laser Jet	14 566,00
888	travní sekačka Weibang WB 456	8 490,00
889/1	dopravní značky Probluz	3 276,00
889/2	dopravní značky Probluz	3 276,00
897	stojan na kola	3 695,84
911	křovinořez motorový	3 350,00
912	PC sestava (OÚ)	10 589,00
914	křovinořez ACTIVE 5,5	13 890,00
1025	kamna na tuhá paliva	3 607,00

---

Celková hodnota vyřazeného majetku 122 508,14

031 Pozemky

Účetní hodnota v Kč : 17.886.866,68 Kč

Inventarizační komise doporučuje zařadit následující pozemky do majetku obce :

Inv. č.	popis	hodnota v Kč
1090/DP	st.p.č. 36/1	482 950,00
1091/DP	p.č. 16	238 550,00

---

Celková hodnota zařazeného majetku 721 500,00

Inventarizační komise doporučuje vyřadit následující pozemky z majetku obce :

Inv.č.	popis	hodnota v Kč
365/DP	p.č. 435/1	2 920,00
805/Probluz	p.č. 167/18	5 760,00
843/DP	p.č. 632/76	5 440,00

---

Celková hodnota vyřazeného majetku 14 120,00

069 Ostatní dlouhodobý finanční majetek (akcie VAK) 4 801.897,74 Kč  
Navýšení hodnoty akcií bylo provedeno na základě předložených listin (počet akcií akcionáře ke dni 31.12.2019 - 4 801 ks

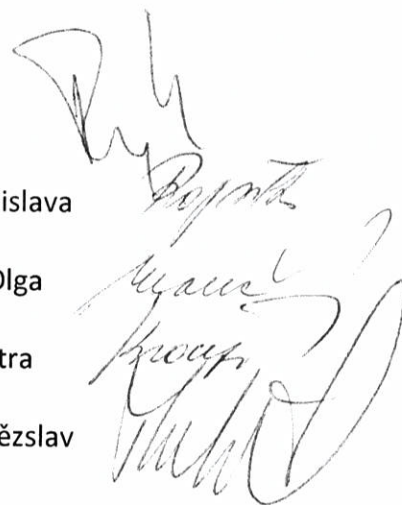
5. Skladová evidence není vedena, nakoupený materiál je ihned účtován do spotřeby.  
Majetek, který není spotřebován v době do 12 měsíců a jeho hodnota v jednotlivých položkách nepřesahuje 3000,- Kč je veden v operativní evidenci na podrozvahovém účtu
6. Místní inventurní seznamy nejsou vyvěšeny.
7. Inventurní rozdíly – dokladová část. Při kontrole dokladové části nebyly zjištěny rozdíly.
8. Vyjádření k vedení a přehledu majetku.  
Majetková evidence je přehledně vedena na PC v programu firmy GORDIC. Nově pořízený majetek je včas a řádně zaevidován a proúčtován, vyřazený majetek je v souladu se zákonem zlikvidován a znehodnocen.

Přílohy inventarizační zprávy :

Inventurní soupis majetku  
Zařazený majetek + zařazovací protokoly  
Vyřazený majetek + vyřazovací protokoly  
Účetní soupisy majetku  
Kopie faktur  
Rozvaha  
Výsledovka  
Příloha

Inventarizační komise :

předseda :	Fejfar Roman
člen :	Rajnltoová Ladislava
člen :	Mgr. Marečková Olga
člen :	Kroupová Petra
člen :	Třebeška Vítězslav



Starosta obce : Švasta Petr



Datum vyhotovení inventarizační zprávy : 31.1.2020



Obec Dolní Přím, Dolní Přím čp. 1 ,503 16  
IČO 00268747, DIČ CZ00268747

## Inventarizační zápis k 31.12.2019 příloha č. 2

o periodické inventarizaci hospodářský prostředků  
provedené dílčí inventarizační komisí ve složení: Roman Fejfar, Vítězslav Třebeška,  
Lada Rajnltová, Mgr.Olga Marečková, Kroupová Petra,  
**Celkové výsledky inventarizace**

### AKTIVA

<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	
069	4.801.897,74
<b>Zboží na skladě</b>	
132	15.453,30
<b>Odběratelé</b>	
311	169.402,24
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy</b>	
314	616.704,56
<b>Dohadné účty aktivní</b>	
388	0,--
<b>Základní běžný účet územních samospráv.celků</b>	
231	9.014.989,81
<b>Ceniny</b>	
263	19,--
<b>Pokladna</b>	
261	24.471,--
<b>Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>	
902	282.557,20
<b>Ostatní majetek</b>	
909	1.614.146,56
<b>Ostatní dlouhodobé pohledávky</b>	
955	270.000,--

<b>PASIVA</b>	
<b>Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	
455	0,--
<b>Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery</b>	
472	0,--
<b>Odběratelé</b>	
321	109.619,68
<b>Zaměstnanci</b>	
331	106.078,--
<b>Jiné závazky vůči zaměstnancům</b>	
333	27.000,--
<b>Sociální zabezpečení</b>	
336	40.105,--
<b>Zdravotní zabezpečení</b>	
337	23.480,--
<b>Daň z příjmů</b>	
341	633.840,--
<b>Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná pen.plnění</b>	
342	22.301,--
<b>Daň z přidané hodnoty</b>	
343	12.910,--
<b>Krátkodobé přijaté zálohy na transfery</b>	
374	29.260,10
<b>Dohadné účty pasivní</b>	
389	616.704,56
<b>Ostatní krátkodobé závazky</b>	
378	1.222,--
<b>Jmění účetní jednotky</b>	
401	58.321.238,35
<b>Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>	
403	6.829.289,37
<b>Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>	™
406	-19.911.453,21



**Jiné oceňovací rozdíly**

407

1.645.897,74

**Výsledek hospodaření předcházejících účetních období**

432

12.648.134,04

**Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodů užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce**

966

247.142,50

Návrh na vypořádání inventarizačního rozdílu a vyjádření odpovědných pracovníků:  
*rozdíly nejsou*

Zjištění přebytečný majetek a návrh jak s ním naložit:  
*není*

Pohledávky za obyvateli a návrh jak s tím naložit:

*Zvážit jestli stočné od obyvatel za rok 2013 v částce 4.541,--(Kudrna Josef, Ulrychová Květa) a stočné od obyvatel za rok 2014 v částce Kč 3.360,-- (Josef Kudrna) a stočné od obyvatel za rok 2015 v částce Kč 3.360,--(Josef Kudrna) nevyřadit jako pohledávky nevymahatelné.*

*Celková výše nevymahatelných pohledávek činí 11.261,-- Kč*

*Pohledávky jsou nevymahatelné, jmenovaní nereagují na písemné i osobní upomínky.*

Nerealizovatelné návrhy z minulých inventarizací:  
*nejsou*

**Poznatky z provedené inventarizace**

Den zahájení a ukončení inventury: 2.1.2020 – 31.1.2020

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu: 31.1.2020

Podpisy členů inventarizační komise:

Roman Fejfar

Vítězslav Třebeška

Kroupová Petra

Mgr. Olga Marečková

Ladislava Rajnltová

