



N á v r h v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í v e ř e j n o u v y h l á š k o u

Dne 12. srpna 2020 podali žadatelé, kterými jsou Zdeněk Němeček, nar. 12. 4. 1963, tr. bytem Náhon 1180/1a, 500 09 Hradec Králové, Jitka Květenská, nar. 9. 11. 1968, tr. bytem Rosnice 39, 503 12 Všešary a Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747 zastoupeni firmou Active estate s.r.o., Medkova 1313, 500 02 Hradec Králové, IČ: 07628081, žádost o zjednodušené územní řízení na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků p.p.č. 632/32 (ostatní plocha), p.p.č. 632/43 (ostatní plocha), p.p.č. 594/7 (ostatní plocha) a st.p.č. 108 vše v k. ú. Dolní Přím, obec Dolní Přím. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování výše uvedených pozemků podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona

n á v r h v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

Stavební úřad vydává žadatelům, kterými jsou:

**Zdeněk Němeček, nar. 12. 4. 1963, tr. bytem Náhon 1180/1a, 500 09 Hradec Králové,
Jitka Květenská, nar. 9. 11. 1968, tr. bytem Rosnice 39, 503 12 Všešary
Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

p.p.č. 632/32 (ostatní plocha), p.p.č. 632/43 (ostatní plocha), p.p.č. 594/7 (ostatní plocha) a st.p.č. 108 vše v k. ú. Dolní Přím, obec Dolní Přím.

Pro dělení nebo scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:

- 1) Dělené pozemky p.p.č. 632/32 a nově 632/102 v k.ú. Dolní Přím nebudou oplocovány a část děleného pozemku p.p.č. 632/103 nebude oplocen v rozsahu plochy s rozdílným způsobem využití "Ploch., veřejných prostranství – PV“.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou:

Zdeněk Němeček, nar. 12. 4. 1963, tr. bytem Náhon 1180/1a, 500 09 Hradec Králové,

Jitka Květenská, nar. 9. 11. 1968, tr. bytem Rosnice 39, 503 12 Všestary

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747

Poučení:

Ve smyslu § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zaslaného návrhu výroku rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který se dělí, a to po dobu 15 dnů.

Informace musí obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 95 odst. 4 stavebního zákona opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení návrhu výroku v kanceláři MěÚ Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa: 8,⁰⁰ – 12,⁰⁰ a 13,⁰⁰ – 17,⁰⁰ hodin, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě, popř. dle úředních hodin, které jsou zkráceny z důvodu nouzového stavu (pandemie COVID-19).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Po podání výhrady nebo námítky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, tj. rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doby platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

JUDr. Vladimír Studený
Tajemník MěÚ Nechanice

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lubomír Vlček

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Zdeněk Němeček, nar. 12. 4. 1963, tr. bytem Náhon 1180/1a, 500 09 Hradec Králové,
Jitka Květenská, nar. 9. 11. 1968, tr. bytem Rosnice 39, 503 12 Všestary
Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747
Prostřednictvím zmocněnce
Active estate s.r.o., Medkova 1313, 500 02 Hradec Králové, IČ: 07628081

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz a úřední deska OÚ Dolní Přím):

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
Lacourt David, Dolní Přím č. p. 89, 503 16 Dolní Přím

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Situační výkres

