



Návrh výroku územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Dne 17. srpna 2020 podal žadatel, Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747, žádost o zjednodušené územní řízení na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků p.p.č. 435/1 (ostatní plocha) v k. ú. Dolní Přím, obec Dolní Přím. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování výše uvedených pozemků podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona

návrh výroku územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

Stavební úřad vydává žadatelům, kterými jsou:

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o dělení pozemku p.p.č. 435/1 (ostatní plocha) v k. ú. Dolní Přím, obec Dolní Přím.

Pro dělení nebo scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:

- 1) Dělené pozemky p.p.č. 435/1 a 435/4 v k. ú. Dolní Přím nebudou oplocovány.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou:

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747

Poučení:

Ve smyslu § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zasláního návrhu výroku rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který se dělí, a to po dobu 15 dnů.

Informace musí obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 95 odst. 4 stavebního zákona opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení návrhu výroku v kanceláři MěÚ Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa: 8,⁰⁰ – 12,⁰⁰ a 13,⁰⁰ – 17,⁰⁰ hodin, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě, popř. dle úředních hodin, které jsou zkráceny z důvodu nouzového stavu (pandemie COVID-19).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Po podání výhrady nebo námítky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, tj. rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Vladimír Digitálně podepsal
Studený Vladimír Studený
Datum: 2020.12.08
07:16:09 +01'00'

JUDr. Vladimír Studený
Tajemník MěÚ Nechanice

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lubomír Vlček

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 10. 12. 2020

Sejmuto dne:

OBEC
DOLNÍ PŘÍM
503 16 Dolní Přím
IČ 00268747 DIČ CZ00268747

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz a úřední deska OÚ Dolní Přím):

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím, IČ: 00268747

Petr Bulín, Jehlice č. ev. 5, 50315 Dolní Přím

Aneta Bulínová, Jehlice č.ev.5, 503 15 Dolní Přím

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Situační výkres:

