

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 125626/2021
Spisová značka: 2RP9740/2015-514201

Vyřizuje.: Lenka Boguschová
Tel.: 601325653
ID DS: z49per3
E-mail: l.boguschova@spucr.cz

Datum: 13. 4. 2021

Dle rozdělovníku (uložen na Pobočce
Hradec Králové)

SPU 125626/2021



000600037552

Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přídělů v katastrálním území Dolní Přím - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamuje, že v rámci řízení o **Jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů v katastrálním území Dolní Přím (dále jen „JPÚ“)** bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků** (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí na obvodu JPÚ. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav bude provedeno v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona komisí složenou z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, zpracovatele návrhu JPÚ, zástupce Obce Dolní Přím. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Žádáme Vás tímto, o účast na zjišťování hranic, které proběhne

ve dnech 4.5.2021 a 5.5.2021.

Konkrétní data a časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické a textové příloze této pozvánky.

K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas)** a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). Zástupci právnických osob doloží zplnomocnění.

V této souvislosti Vás upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu, v případě pozemkových úprav pobočky, jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá a dále na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (ust. § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Současně vyzýváme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu JPÚ firmu GEOVAP spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 15049248 (Ing. Hana Oulehlová (tel. 466 024 508, 724 278 564, e-mail: hana.oulehlova@geovap.cz, Ing. Michaela Křížová (tel. 728 524 399, e-mail: michaela.krizova@geovap.cz).

S pozdravem

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Přílohy

Mapa s místy a časy srazu

Seznam pozvaných s uvedením konkrétního data a času srazu

Vzor plné moci