

Naše značka: SPU 407157/2022
Spisová značka: 2RP9740/2015-514201/2
Vyřizuje.: Lenka Boguschová
Tel.: 601 325 653
E-mail: hkralove.pk@spucr.cz

Rozdělovník založen na Pobočce Hradec Králové

DS: z49per3
Úřední deska: www.ud.spucr.cz
E-mail: l.boguschova@spucr.cz
Datum: 3.11.2022

Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přídělů v katastrálním území Dolní Přím

Záznam ze závěrečného jednání

Datum konání: čtvrtek 3.11.2022 od 15:00 hod.
Místo konání: Dolní Přím, zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Přím
Přítomní: dle presenční listiny (uložena na pobočce)

Pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou č.13/2014 Sb. v platném znění, kterou se stanoví postup pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Hradec Králové (dále jen „pobočka“), svoláno závěrečné jednání k Jednoduchým pozemkovým úpravám pro upřesnění přídělů v katastrálním území Dolní Přím (dále jen „JPÚ“). Pozvánka na závěrečné jednání byla vystavena fyzicky i elektronicky na úředních deskách SPÚ a Obce Dolní Přím.

Zpracovatelem JPÚ je firma Geovap spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 15049248 (Ing. Hana Oulehlová, telefon 466 024 508, 724 278 564, email: hana.oulehlova@geovap.cz; Ing. Michaela Křížová, telefon 728 524 399, e-mail: michaela.krizova@geovap.cz).

Zájmové území Jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění přídělů v k.ú. Dolní Přím činí 48 ha.

Jednání zahájila za Státní pozemkový úřad, Pobočku Hradec Králové, Lenka Boguschová, která vedla celý průběh řízení o jednoduchých pozemkových úpravách.
Na závěrečné jednání se dostavilo 16 z 73 pozvaných účastníků řízení, přítomen byl starosta Obce Dolní Přím pan Petr Švasta.

Na počátku závěrečného jednání zrekapitulovala pobočka jednotlivé etapy jednoduchých pozemkových úprav:

Dne 9.12.2015 bylo veřejnou vyhláškou čj. SPU 609104/2015 zahájeno řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů v k.ú. Dolní Přím. Podnět k zahájení řízení podal Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové (dále jen „katastrální pracoviště“) dne 7.10.2014. Dne 31.1.2020 bylo katastrálním pracovištěm pobočce sděleno, že po dodatečném promítnutí některých přídělůvých parcel do katastru nemovitostí na základě dodatečně dohledaných archivních listin bylo zmenšeno území k dořešení/upřesnění přídělů z původních 70 ha na celkem 48 ha.

O zahájení řízení byly v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pod čj. SPU 609207/2015 a čj. SPU 063515/2020 (aktualizace) vyrozuměny příslušné správní orgány a další dotčené orgány a byla jim poskytnuta možnost ke stanovení podmínek ochrany jejich zájmů (vyjádření dotčených orgánů byly později předány dodavatelské firmě a jsou součástí kompletní dokumentace JPÚ).

Podkladem pro upřesnění přidělů jsou dohledané archivní listiny, a to Návrh přidělu půdy a budov z roku 1948 a Grafický přidělový plán z roku 1946 - jedná se o přiděly z původního majetku Ernsta Harracha zabraného státem dle dekretů prezidenta republiky č.12/1945 Sb.

Ve výběrovém řízení byla jako zpracovatel návrhu pozemkových úprav vybrána firma Geovap spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO 15049248 a dne 1.10.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. 1007-2020-514201. Smlouva o dílo byla zveřejněna v registru smluv.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod čj. SPU 388483/2020 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byly oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod čj. SPU 388542/2020 ze dne 30.10.2020 zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Dolní Přím a pobočky.

Dokumentace Zaměření skutečného stavu terénu v obvodu JPÚ a analýza podkladů byla zpracovatelem odevzdána dne 31.3.2021.

Jelikož nebylo možné s ohledem na epidemiologickou situaci a nařízená vládní opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 uskutečnit úvodní jednání obvyklým způsobem, tj. osobním jednáním s účastníky řízení a dalšími vlastníky pozemků v obvodu JPÚ (ust. § 7 zákona), a upřesnění přidělů je řízením specifickým dle ust. § 4 odst. 4 a § 13 zákona, přistoupila pobočka k organizaci úvodního jednání formou korespondenčního jednání. Jednalo se o výjimečný postup, k němuž bylo přikročeno z důvodu výše uvedeném. Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem JPÚ a dalšími v řízení významnými skutečnostmi bylo provedeno korespondenčně formou doručení veřejné vyhlášky včetně jejích příloh souběžně s možností obrátit se na uvedené kontakty o doplňující nebo vysvětlující informace vztahující se k řízení. Oznámení o konání korespondenčního úvodního jednání čj. SPU 113350/2021 ze dne 8.4.2021 včetně podrobného popisu řízení k JPÚ a grafických příloh bylo doručeno doporučeně do vlastních rukou všem účastníkům řízení a bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Dolní Přím a pobočky.

V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona bylo v rámci řízení o JPÚ upuštěno od volby sboru zástupců.

Obvod JPÚ vychází z parcel evidovaných v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci – parcely původ: Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) a dále po dohodě s katastrálním pracovištěm i z parcel KN, které s přidělovými parcelami přímo souvisí. V obvodu JPÚ je 5 přidělových lokalit, ke kterým byl stanoven vlastní opravný koeficient.

Šetření obvodu pozemkové úpravy a terénní pochůzky s vlastníky proběhly ve dnech 4.5.2021 a 5.5.2021. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována komise ve složení: Ing. Hana Oulehlová, zodpovědná geodetka zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Michaela Křížová, zodpovědná projektantka zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Lenka Boguschová za pobočku, starosta Obce Dolní Přím Petr Švasta.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičství a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 7.1.2016 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky.

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu JPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou čj. SPU 125626/2021 ze dne 13.4.2021. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic včetně náčrtů. Vypracované geometrické plány č. 406-168/2020 a č. 407,222-168/2020 byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti čj. SPU 280790/2021 ze dne 6.8.2021. Zápis obvodu JPÚ včetně geometrických plánů do katastru nemovitostí byl proveden dne 18.8.2021 (Z-5464/2021-602).

Kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu JPÚ katastrální pracoviště vydalo ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona dne 19.7.2021 pod čj. PUP-9/2015-602, PD 15877,16835/2021-602.

Ve spolupráci s katastrálním pracovištěm byl opraven nesoulad v katastru nemovitostí viz OR-678/2021-602 ze dne 21.7.2021 (výmaz listu vlastnictví u parcely KN č. 227 evidované do té doby ve prospěch České republiky).

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu JPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem čj. SPU 190624/2021 ze dne 6.9.2021 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 15.9.2021 pod řízením Z-6165/2021-602 (právní účinky zápisu k 13.9.2021).

V souladu s ustanovením § 8 zákona bylo účastníkům řízení doručeno oznámení o vystavení dokumentace Soupis nároků vlastníků pozemků (přílohou oznámení byly originály soupisů nároků) s poučením o možnosti nejdéle do 17.12.2021 podat námítky a připomínky včetně upozornění, že na pozdější námítky nebude brán zřetel. Oznámení o vystavení dokumentace Soupis nároků čj. SPU 386809/2021 ze dne 22.11.2021 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů

na úředních deskách Obce Dolní Přím a pobočky (přídělové pozemky se neoceňují podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, neoceňují se stávající porosty a neurčuje se vzdálenost). Projednání (konzultace s projektantem) proběhla dne 13.12.2021 v době od 12:00 hod. do 17:00 hod. v zasedací místnosti pobočky. K podaným námitkám se pobočka písemně vyjádřila.

Následně bylo v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona doručeno účastníkům řízení oznámení o vystavení dokumentace – Soupis výstupních nároků (tzv. výstupní nárokové listy) - přílohou oznámení byly originály soupisů výstupních nároků s poučením o možnosti podat nejdéle do 1.7.2022 námitky a připomínky včetně upozornění, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Oznámení o vystavení dokumentace Soupis výstupních nároků čj. SPU 180957/2022 ze dne 24.5.2022 bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Obce Dolní Přím a pobočky. Projednání (konzultace s projektantem) proběhla dne 22.6.2022 v době od 14:00 hod. do 16:30 hod. v zasedací místnosti pobočky. Do stanoveného data, tj. nejdéle do 1.7.2022, nebyly soupisům výstupních nároků vneseny námitky a připomínky. Spolu se soupisy výstupních nároků byla účastníkům řízení doručena i aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků.

Dne 30.8.2022 proběhlo seznámení účastníků řízení s vytyčenou hranicí pozemků (v terénu byla provedena předepsaná stabilizace mezníky) a zpracovaný geometrický plán č. 422-168/2020 byl potvrzen katastrálním pracovištěm pod č. PGP-1662/2022-602.

Kontrolní dny proběhly ve dnech 12.3.2020, 12.4.2021, 10.9.2021, 3.8.2022. Z kontrolních dnů pobočka vyhotovila zápisy, které jsou součástí správního spisu.

Předpokládaným dědicům po zemřelých osobách Karlu Gallovi a Josefu Havrdovi byl ustanoven opatrovník usnesením pobočky čj. SPU 160011/2021 ze dne 26.5.2021 - opatrovníkem byla určena Obec Dolní Přím (funkce opatrovníka zanikne zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí nebo vydáním usnesení ve věci dědického řízení).

Pokud byl v případě dalších zemřelých osob příslušným notářem sdělen okruh dědiců, zahrnula je pobočka do okruhu účastníků řízení a doručil jim veškeré písemnosti.

Řízení bude zakončeno vydáním rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Rozhodnutí bude doručeno ve smyslu ustanovení § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení a zároveň bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Dolní Přím, pobočky na www.ud.spucr.cz.

K rozhodnutí bude účastníkům řízení přiložena jen ta část, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. podepsaný soupis výstupních nároků včetně grafické přílohy, případně kopie nepodepsaného soupisu výstupních nároků včetně grafické přílohy a geometrický plán.

Proti rozhodnutí o určení hranic pozemků je možné do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání.

Rozhodnutí včetně všech příloh a geometrického plánu bude po nabytí právní moci předáno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Hradci Králové, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Rozhodnutím nedojde k výměně vlastnických vztahů k pozemkům, zůstanou nedotčena veškerá věcná břemena k pozemkům, zástavní a předkupní práva, omezení dispozičních práv k pozemkům a jiné právní skutečnosti dosud zapsané v katastru nemovitostí.

Vlastníci pozemků se ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, upozorňují na povinnost ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů o pozemku, jestliže druh pozemku neodpovídá skutečnosti v terénu.

Dále se vlastníci pozemků upozorňují na nutnost kontaktovat po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic, tj. nejdéle do 31.1.2023, příslušný finanční úřad a podat nové/díličí přiznání daně z nemovitostí. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Vzhledem k přečíslování parcel a úpravám výměr upozorňujeme i na nutnost aktualizovat užívací vztahy k pozemkům (aktualizace pachtovních smluv).

Kompletní dokumentace Jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění přídělů v katastrálním území Dolní Přím se všemi náležitostmi je uložena na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Hradec Králové a na Obecním úřadu Dolní Přím.

Na konci závěrečného jednání byl dán prostor pro dotazy zúčastněných – dotazy obecné povahy byly zodpovězeny. Na závěrečném jednání byly k dispozici přehledné mapy s vyznačením vlastnictví (k soupisu nároků a k soupisu výstupních nároků).

Shrnutí a výsledek řízení:

Cílem prací v řízení o JPÚ pro upřesnění přídělů je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přídělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav v terénu.

Jednání skončilo v 15:50 hodin.

Zápis ze závěrečného jednání bude zaslán všem účastníkům řízení.

Zapsala: Lenka Boguschová, SPÚ, Pobočka Hradec Králové



STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6
500 02 Hradec Králové

